

## Bruchtannenstraße 9

63801 Kleinostheim

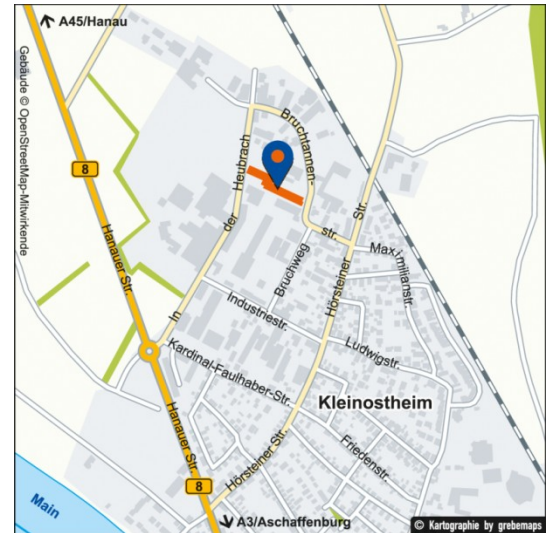
### Eigentümer:

Grundstücksgesellschaft Gebrüder Hörnig GbR  
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

### Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen, in direkter Anbindung an die Schnellstraße B 8. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen. Zum Frankfurter Flughafen sind es 30 Minuten. Den Aschaffener Hauptbahnhof erreichen Sie in nur 15 Minuten.

Das direkte Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) ist Mainaschaff und Kleinostheim. Zu dem erweiterten Einzugsgebiet (ca. 10 km Radius) gehören Aschaffenburg, Seligenstadt, Stockstadt, Mainhausen und Mainflingen.



### Kurzbeschreibung:

Das Gebäude teilt sich in Büroflächen und Lagerhalle auf. Den größten Teil der Fläche mit ca. 1.600 m<sup>2</sup> nimmt die Lagerhalle mit einer Hallenhöhe von 7,20 m ein. Die Lagerhalle verfügt über eine Laderampe.

Die gesamte Bürofläche beträgt ca. 340 m<sup>2</sup>. Die Büros sind hell und freundlich gestaltet und entsprechen einer Standardausstattung.

Das Gebäude ist mit einer Alarmanlage gesichert.



### Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH  
Magnolienweg 12  
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444  
E-Mail: [vermietung@hoernig-im.de](mailto:vermietung@hoernig-im.de)

