

## Bruchtannenstraße 7

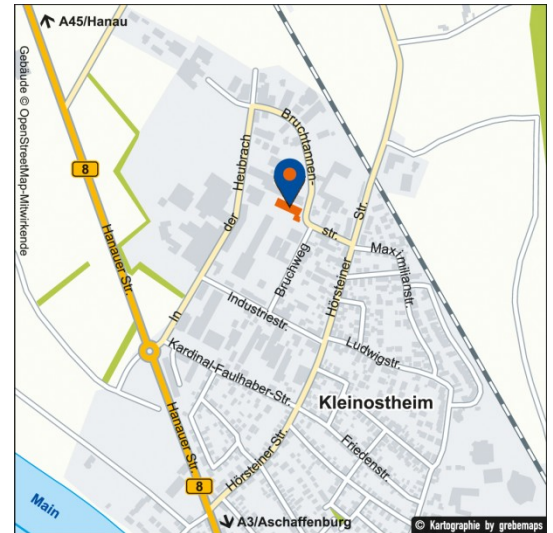
63801 Kleinostheim

### Eigentümer:

Grundstücksgesellschaft Gebrüder Hörnig GbR  
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

### Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen, in direkter Anbindung an die Schnellstraße B 8 (nur 700 m bis zur Auffahrt). In unmittelbarer Nähe befinden sich die Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen. Zum Frankfurter Flughafen sind es 30 Minuten. Den Aschaffener Hauptbahnhof erreichen Sie in nur 15 Minuten. Das direkte Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) ist Mainaschaff und Kleinostheim. Zu dem erweiterten Einzugsgebiet (ca. 10 km Radius) gehören Aschaffenburg, Seligenstadt, Stockstadt, Mainhausen und Mainflingen.



### Kurzbeschreibung:

Das Gebäude teilt sich in Büroflächen, Produktions- und Lagerhallen auf. Mit ca. 1.100 m<sup>2</sup> bilden die Produktions- und Lagerhallen mit einer Hallenhöhe von 5,50 m den größten Bereich.

Die gesamte Bürofläche beträgt ca. 630 m<sup>2</sup>. Die hellen und freundlich gestalteten Büroräume sind gute Voraussetzungen für ein angenehmes und Erfolg bringendes Arbeiten.

Das Gebäude ist mit einer Alarmanlage gesichert.



### Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH  
Magnolienweg 12  
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444  
E-Mail: [vermietung@hoernig-im.de](mailto:vermietung@hoernig-im.de)

