

Knodestraße 3

63741 Aschaffenburg

Eigentümer:

Grundstücksgesellschaft S. u. G. Hörnig GbR
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen, nur 850 Meter zum Aschaffener Hauptbahnhof. Eine optimale Verkehrsanbindung bieten die Schnellstraßen B 8, B 26 und B 469, sowie die Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen.

Das direkte Einzugsgebiet (ca. 2,5 km Radius) umfasst die Stadtmitte, Aschaffenburg-Damm und Goldbach. Zu dem erweiterten Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) gehören Aschaffenburg-Strietwald, Aschaffenburg-Nilkheim, Haibach, Aschaffenburg-Schweinheim sowie Aschaffenburg-Leider.



Kurzbeschreibung:

Ein klassisches, funktionales Bürogebäude mit ausgezeichneter Infrastruktur in innerstädtischer Lage. Im 2. Obergeschoss befinden sich Büro- oder Praxisflächen mit ca. 270 m². Das 3. Obergeschoss umfasst Büroflächen von ca. 152 m². Als Ankermieter fungiert ein medizinisches Labor.

37 Außenstellplätze bieten sehr gute Parkmöglichkeiten. Des Weiteren gibt es bequeme Nahversorgungsmöglichkeiten und eine optimale Erreichbarkeit durch den ÖPNV.



Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH
Magnolienweg 12
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444
E-Mail: vermietung@hoernig-im.de

