

## Heinsestraße 7

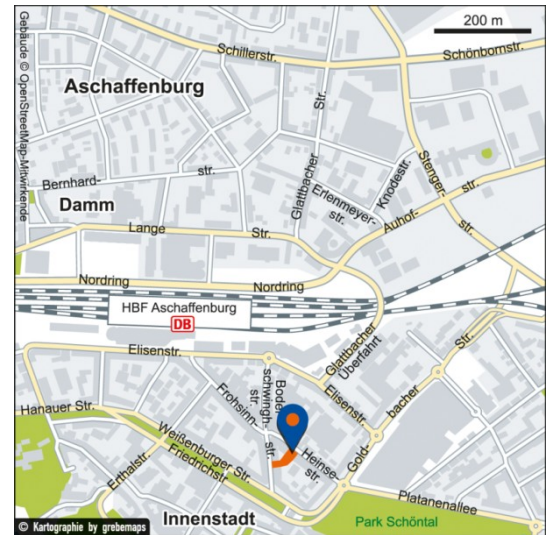
63937 Aschaffenburg

### Eigentümer:

Grundstücksgemeinschaft Frohsinnstraße 6  
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

### Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen im Stadtzentrum Aschaffenburg. Zum Hauptbahnhof sind es nur 500 Meter. Eine optimale Verkehrsanbindung an die Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen sowie an die Schnellstraßen B 26 und B 469 ist gewährleistet. Zum direkten Einzugsgebiet (ca. 2,5 km Radius) gehören Aschaffenburg-Stadtmitte, Aschaffenburg-Leider und Aschaffenburg-Damm. Das erweiterte Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) umfasst Aschaffenburg-Strietwald, Aschaffenburg-Nilkheim, Aschaffenburg-Schweinheim und Haibach.



### Kurzbeschreibung:

Ein klassisches, funktionales Büro- und Wohngebäude mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und hervorragender innerstädtischer Lage. Die helle und freundliche Bürofläche beträgt 180 m<sup>2</sup>.

Tiefgaragenstellplätze bieten optimale Parkmöglichkeiten. Des Weiteren ist eine optimale Erreichbarkeit durch den ÖPNV gewährleistet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten.



### Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH  
Magnolienweg 12  
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444  
E-Mail: [vermietung@hoernig-im.de](mailto:vermietung@hoernig-im.de)

