

## Frohsinnstraße 6

63739 Aschaffenburg

### Eigentümer:

Grundstücksgemeinschaft Frohsinnstraße 6  
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

### Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen im Stadtzentrum Aschaffenburg. Zum Hauptbahnhof sind es nur 500 Meter. Eine optimale Verkehrsanbindung an die Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen sowie an die Schnellstraßen B 26 und B 469 ist gewährleistet. Zum direkten Einzugsgebiet (ca. 2,5 km Radius) gehören Aschaffenburg-Stadtmitte, Aschaffenburg-Leider und Aschaffenburg-Damm. Das erweiterte Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) umfasst Aschaffenburg-Strietwald, Aschaffenburg-Nilkheim, Aschaffenburg-Schweinheim und Haibach.

### Kurzbeschreibung:

Das klassisch, funktionale Bürogebäude, dass mit Wohn-, Laden-, sowie Praxis- und Büroflächen ausgestattet ist, liegt in hervorragender innenstädtischer Lage. Die helle und freundliche Bürofläche beträgt 400 m<sup>2</sup>. Die gesamte Ladenfläche liegt bei ca. 300 m<sup>2</sup>. Des Weiteren bietet das Gebäude ca. 150 m<sup>2</sup> Praxisfläche.

Tiefgaragenstellplätze bieten optimale Parkmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten.

### Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH  
Magnolienweg 12  
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444  
E-Mail: [vermietung@hoernig-im.de](mailto:vermietung@hoernig-im.de)

