

## Industriestraße 8

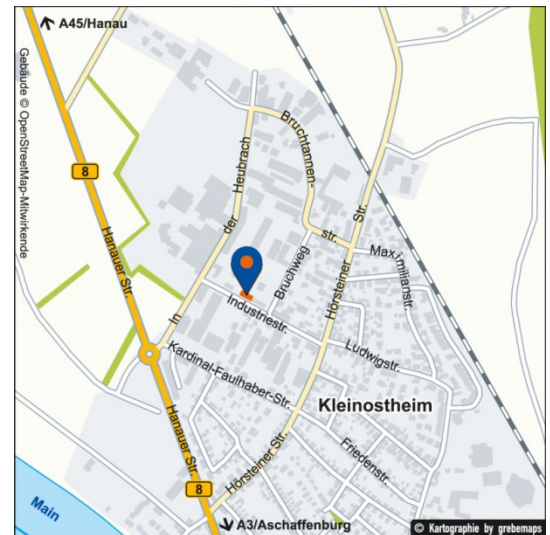
63801 Kleinostheim

### Eigentümer:

Grundstücksgesellschaft Gebrüder Hörnig GbR  
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

### Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen, in direkter Anbindung an die Schnellstraße B 8 (350 m bis zur Auffahrt). In unmittelbarer Nähe befinden sich die Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen. Zum Frankfurter Flughafen sind es 30 Minuten. Den Aschaffener Hauptbahnhof erreichen Sie in nur 15 Minuten. Das direkte Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) ist Mainaschaff und Kleinostheim. Zu dem erweiterten Einzugsgebiet (ca. 10 km Radius) zählen Aschaffenburg, Seligenstadt, Stockstadt, Mainhausen, Mainflingen.



### Kurzbeschreibung:

Das gesamte Gebäude erstreckt sich über ein Bürogebäude mit einer Fläche von ca. 1200 m<sup>2</sup> und diversen Lagerflächen mit einer Fläche von ca. 780 m<sup>2</sup>. Die Büros entsprechen einer Standardausstattung. Im Gebäude befindet sich ein Personen- und Lastenaufzug.

PKW-Stellplätze direkt am Gebäude bieten komfortable Parkmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Nahversorgungs-möglichkeiten.



### Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH  
Magnolienweg 12  
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444  
E-Mail: [vermietung@hoernig-im.de](mailto:vermietung@hoernig-im.de)

