

Gewerbehof Nilkheim

Wailandtstraße 16 - 22,
63741 Aschaffenburg

Eigentümer:

Hörnig Wohn- und Industriebaugesellschaft mbH
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

Lage / Anfahrt:

Zentral gelegen an der „Eingangspforte von Aschaffenburg“, in direkter Anbindung zu den Schnellstraßen B 26 und B 469 sowie zu den Autobahnen A3 Frankfurt-Würzburg und A45 Dortmund-Gießen. Zum Frankfurter Flughafen sind es 30 Minuten und zum Aschaffener Hauptbahnhof nur 15 Minuten.

Zu dem direkten Einzugsgebiet (ca. 2,5 km Radius) zählen Nilkheim sowie Großostheim. Das erweiterte nahe Einzugsgebiet (ca. 5 km Radius) umfasst Stockstadt, Niedernberg, und Aschaffenburg-Leider.

Kurzbeschreibung:

Der florierende Büro- und Gewerbepark wurde auf einem 9.200 m² großen Areal mit einer BGF von ca. 5.700 m² unter anderem mit Büro- und Verwaltungsflächen, Einzelhandelsflächen und Dienstleistungsflächen errichtet. Der Gewerbehof bietet einen abwechslungsreichen und vielfältigen Mietermix, zu denen die Ankermieter Linde Hydraulics und Auto Teile Unger (ATU) zählen. 119 Außen-Stellplätze bieten komfortable Parkmöglichkeiten.

Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH
Magnolienweg 12
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444
E-Mail: vermietung@hoernig-im.de

