

## Ärztehaus am Schlosspark Alzenau

Bezirksstraße 30,  
63755 Alzenau-Wasserlos

### Eigentümer:

Hörnig Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG  
(Projektgesellschaft der Hörnig Gruppe)

### Lage / Anfahrt:

Unmittelbar am Kreiskrankenhaus Alzenau. Die stündlich verkehrenden Buslinien 30, 31 und 32 bieten eine optimale Anbindung der Einzugsgebiete.

Zu dem direkten Einzugsgebiet zählen Alzenau, Hörstein, Dettingen (ca. 5 km Radius). Das erweiterte Einzugsgebiet erfasst Kahl am Main, Kleinostheim, Karlstein, Hanau-Großauheim (ca. 10 km Radius). Direkt an der Autobahn A45 Dortmund-Gießen.



### Kurzbeschreibung:

Das Fachärzteezentrum mit Anbindung an das Kreiskrankenhaus Alzenau wurde auf einer Grundstücksfläche von ca. 3.600 m<sup>2</sup> mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von ca. 4.200 m<sup>2</sup> errichtet. Dazu gehören 74 Außenstellplätze.

Innerhalb der 16 Mieteinheiten fungieren eine Augenklinik, diverse Facharztpraxen und eine Apotheke als Ankermieter.



### Ansprechpartner:

Hörnig Immobilien Management GmbH  
Magnolienweg 12  
63741 Aschaffenburg

Telefon +49 6021 844-444  
E-Mail: [vermietung@hoernig-im.de](mailto:vermietung@hoernig-im.de)

